**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

**о заключенном договоре**

Степанаванская мэрия, Лорийской области РА ниже представляет информацию о договоре № ՀՀ-ԼՄՍՀ-ԳՀԾՁԲ-25/01, заключенном 2025 года 13 мая в результате процедуры закупки под кодом ՀՀ-ԼՄՍՀ-ԳՀԾՁԲ-25/01, организованной с целью приобретение услугов по измерению зданий и земель, принадлежащих общине Степанаван для своих нужд:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Предмет закупки** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **номер лота** | **наименование** | | | | **единица измерения** | | **количество [[1]](#footnote-1)** | | | | | | | **сметная цена** | | | | | | | | | | | **краткое описание (техническая характеристика)** | | | | | | | **краткое описание (техническая характеристика), предусмотренное по договору** | |
| **по имеющимся финансовым средствам[[2]](#footnote-2)** | | | | **общее** | | | **/драмов РА/** | | | | | | | | | | |
| **по имеющимся финансовым средствам[[3]](#footnote-3)** | | | **общая** | | | | | | | |
| **1** | Услуги по измерению зданий и земель, принадлежащих общине Степанаван | | | | драм | | 1 | | | | 1 | | | 2000000 | | | 2000000 | | | | | | | | Исполнитель обязуется реализовать план развития общины Степанаван до 2025 года. Для нужд недвижимого имущества, указанного в Приложении 2.1, на территории общины Степанаван оказание услуг по кадастровой съемке и межеванию земель с учетом максимальных объемов, предусмотренных по каждой строке, представленной в указанном приложении.  • Измерения проводятся с использованием измерительных приборов/электронных тахометров, станций спутникового позиционирования, лазерных дальномеров и другого оборудования и инструментов, необходимых для точного измерения, юридическим лицом, имеющим соответствующую государственную квалификацию.  • Геодезист прибывает в указанное место в течение 1 дня после вызова.  • Предоставьте пакет измерений в течение трех дней после завершения измерений.  • На основании фактического обследования составить пакет документов обследования недвижимого имущества, который должен включать в себя образцы форм, утвержденные Приказом Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения от 20 октября 2011 года N 284-Н «Об утверждении образцов форм планов земельных участков и строений и обязательных требований к ним», 2021. В соответствии с Приказом N75 от 8 апреля 2018 года, а также состав всех необходимых документов, требуемых законодательством Республики Армения, в том числе точные планы, которые должны отображать как контур данного земельного участка, так и все здания и сооружения на этом земельном участке, с подробными размерами, включая высоту этажа, внутренние и внешние размеры плана, координаты X, Y и т. д.  • Фактическое целевое назначение и эксплуатационное значение данного земельного участка, а также находящихся на нем зданий и сооружений должны быть указаны на поэтажных планах или в прилагаемых к ним приложениях. Точные расчетные размеры как внутренних, так и наружных поверхностей зданий и сооружений в единице измерения «квадратный метр» должны быть представлены в виде дополнительной справки или приложения. В пакет также должен входить ситуационный план измеряемой недвижимости, размещенный в требуемой системе координат на кадастровой карте населенного пункта.  • Проводить исследования по кадастровым картам местоположений земельных участков, подлежащих измерению, а также осуществлять фактическое измерение земельных участков на местности и устранять ошибки в кадастровых картах собственными силами в соответствии с требованиями Постановления Правительства РА № 698-Н от 29 апреля 2021 года <<Об установлении порядка исправления ошибок, выявленных в кадастровых картах>>.  • Приобретение всех исходных материалов, необходимых для проведения измерений, осуществляется геодезистом за свой счет.  • Выполненные работы предоставить заказчику на бумажном носителе - 2 экземпляра, на электронном носителе и с внесенной на сайт e-cadastre.am отметкой о регистрации (измерении) - по 1 экземпляру каждого.  **• Участник должен иметь право (квалификацию) на осуществление картографической, геодезической, измерительной (регистрационной) и землеустроительной деятельности.**  **• Ценовое предложение, представленное Участником = сумма единичных цен, ценовое предложение (Приложение 2) должно быть представлено без пробелов.**  **• Контракт будет заключен по максимальной цене 2 000 000 (Два миллиона) драмов. Оплата будет производиться за фактический объем оказанных услуг, а платежи будут осуществляться на основании протокола приема-передачи. После прекращения претензии Клиентом договор расторгается без возникновения каких-либо дальнейших обязательств.**  **Виды предоставления услуг представлены в Приложении 2.1.** | | | | | | | Исполнитель обязуется реализовать план развития общины Степанаван до 2025 года. Для нужд недвижимого имущества, указанного в Приложении 2.1, на территории общины Степанаван оказание услуг по кадастровой съемке и межеванию земель с учетом максимальных объемов, предусмотренных по каждой строке, представленной в указанном приложении.  • Измерения проводятся с использованием измерительных приборов/электронных тахометров, станций спутникового позиционирования, лазерных дальномеров и другого оборудования и инструментов, необходимых для точного измерения, юридическим лицом, имеющим соответствующую государственную квалификацию.  • Геодезист прибывает в указанное место в течение 1 дня после вызова.  • Предоставьте пакет измерений в течение трех дней после завершения измерений.  • На основании фактического обследования составить пакет документов обследования недвижимого имущества, который должен включать в себя образцы форм, утвержденные Приказом Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения от 20 октября 2011 года N 284-Н «Об утверждении образцов форм планов земельных участков и строений и обязательных требований к ним», 2021. В соответствии с Приказом N75 от 8 апреля 2018 года, а также состав всех необходимых документов, требуемых законодательством Республики Армения, в том числе точные планы, которые должны отображать как контур данного земельного участка, так и все здания и сооружения на этом земельном участке, с подробными размерами, включая высоту этажа, внутренние и внешние размеры плана, координаты X, Y и т. д.  • Фактическое целевое назначение и эксплуатационное значение данного земельного участка, а также находящихся на нем зданий и сооружений должны быть указаны на поэтажных планах или в прилагаемых к ним приложениях. Точные расчетные размеры как внутренних, так и наружных поверхностей зданий и сооружений в единице измерения «квадратный метр» должны быть представлены в виде дополнительной справки или приложения. В пакет также должен входить ситуационный план измеряемой недвижимости, размещенный в требуемой системе координат на кадастровой карте населенного пункта.  • Проводить исследования по кадастровым картам местоположений земельных участков, подлежащих измерению, а также осуществлять фактическое измерение земельных участков на местности и устранять ошибки в кадастровых картах собственными силами в соответствии с требованиями Постановления Правительства РА № 698-Н от 29 апреля 2021 года <<Об установлении порядка исправления ошибок, выявленных в кадастровых картах>>.  • Приобретение всех исходных материалов, необходимых для проведения измерений, осуществляется геодезистом за свой счет.  • Выполненные работы предоставить заказчику на бумажном носителе - 2 экземпляра, на электронном носителе и с внесенной на сайт e-cadastre.am отметкой о регистрации (измерении) - по 1 экземпляру каждого.  **• Участник должен иметь право (квалификацию) на осуществление картографической, геодезической, измерительной (регистрационной) и землеустроительной деятельности.**  **• Ценовое предложение, представленное Участником = сумма единичных цен, ценовое предложение (Приложение 2) должно быть представлено без пробелов.**  **• Контракт будет заключен по максимальной цене 2 000 000 (Два миллиона) драмов. Оплата будет производиться за фактический объем оказанных услуг, а платежи будут осуществляться на основании протокола приема-передачи. После прекращения претензии Клиентом договор расторгается без возникновения каких-либо дальнейших обязательств.**  **Виды предоставления услуг представлены в Приложении 2.1.** | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Примененнаяпроцедуразакупкииобоснованиееевыбора** | | | | | | | | | | | | | В соответствии с требованиями части 1 статьи 22 Закона РА «О закупках» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Дата направления или опубликования приглашения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10.04.2025г. | | | | | | | | | | | | |
| **Дата изменений, внесенных в приглашение[[4]](#footnote-4)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1** | | |  | | | | | | | | | | | | |
| **…** | | |  | | | | | | | | | | | | |
| **Дата разъяснений относительно приглашения** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | **Получения запроса** | | | | | | | | | **Разъяснения** | | | |
| **1** | | |  | | | | | | | | |  | | | |
| **…** | | |  | | | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **П/Н** | | | **Наименования участников** | | | | | **Цена, представленная по заявке каждого участника, включаяцену, представленнуюврезультатеорганизацииодновременныхпереговоров / Драмов РА[[5]](#footnote-5)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Цена без НДС** | | | | | | | | | | | | **НДС** | | | | | | | | | **Всего** | | | | |
| **Лот 1** | | | Услуги по измерению зданий и земель, принадлежащих общине Степанаван | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | | | ООО "ТС РИЭЛТИ" | | | | | | 447220 | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | 447220 | | | | | |
| **2** | | | ООО "ГЕОКАД" | | | | | | **195680** | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | **195680** | | | | | |
| **3** | | | "САМВЕЛ ФРАНГЯН КАМСАРИ" ИП | | | | | | 364250 | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | 364250 | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Данные об отклоненных заявках** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Номер лота** | | **Наименование участника** | | **Результаты оценки (удовлетворительно или неудовлетворительно)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Наличие требуемых по приглашению документов** | | | | | | **Соответствиепредставленныхпозаявкедокументовтребованиямустановленнымприглашением** | | | | | | **Соответствиетехническиххарактеристикпредлагаемогопредметазакупкитребованиям, установленнымприглашением** | | | | | | | | | | | | | | **Ценовое предложение** | | |
|  | |  | |  | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| **Иные сведения** | | | | | **Примечание**: Иные основания для отклонения заявок. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Дата определения отобранного участника** | | | | | | | | | | | | | | 17.04.2025г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Период ожидания** | | | | | | | | | | | | | | **Начало периода ожидания** | | | | | | | | | | | | **Окончание периода ожидания** | | | | | | |
| 19.04.2025г. | | | | | | | | | | | | 28.04.2025г. | | | | | | |
| **Дата извещения отобранного участника о предложении относительно заключения договора** 05.05.2025г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Дата поступления у заказчика договора, подписанного отобранным участником** | | | | | | | | | | | | | | 12.05.2025г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Дата подписания договора заказчиком** | | | | | | | | | | | | | | 13.05.2025г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Номер лота** | | **Отобранный участник** | | **Договор** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Номер договора** | | | | | | | | **Дата заключения** | | | | **Крайний срок исполнения** | | | | | | **Размер предоплаты** | | | | | **Цена** | | | | | | |
| **Драмов РА** | | | | | | |
| **По имеющимся финансовым средствам** | | | **Общая[[6]](#footnote-6)** | | | |
| **1** | | ООО "ГЕОКАД" | | ՀՀ-ԼՄՍՀ-ԳՀԾՁԲ-2  5/01 | | | | | | | | 13.05.2025г. | | | | 30.12.2025թ. | | | | | |  | | | | | 2000000 | | | 2000000 | | | |
| **Наименование и адрес отобранного участника (отобранных участников)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Номер лота** | | **Отобранный участник** | | **Адрес, тел.** | | | | | | | | | | | **Эл. почта** | | | | | | | | **Банковский счет** | | | | | | | | **УНН[[7]](#footnote-7) / Номер и серия паспорта** | |
| **1** | | ООО "ГЕОКАД" | | Аван Ариндж 1 мкрш. 2/5 д. 38 кв., тел․․+374 77 53 03 63 | | | | | | | | | | | vahecharenc@mail.ru | | | | | | | | 19300006793700 | | | | | | | | 01061739 | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Иные сведения** | | | | | | **Примечание**: В случае, если какой-либо из лотов не состоялся, заказчик обязан заполнить сведения об этом. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Какучастники, подавшиезаявку по данному лоту настоящейпроцедуры, такиобщественныеорганизации, получившиегосударственнуюрегистрациювРеспубликеАрмения, илица, осуществляющиеинформационнуюдеятельность, могутпредставитьорганизаторупроцедурыписьменноетребованиеосовместномучастии сответственнымподразделениемвпроцессепринятиярезультатаданного лота заключенногодоговора, втечение 3 календарныхднейпослеопубликованиянастоящегообъявления.**  **Кписьменномутребованиюприлагается:**  **1) оригиналдоверенности, выданныйфизическомулицу. Приэтом**  **а. количествоуполномоченныхфизическихлицнеможетпревыситьдвух,**  **б. уполномоченное физическоелицодолжноличновыполнятьдействия,накоторые уполномочено;**  **2) оригиналыподписанных объявленийлиц представившихтребованиеобучастиивпроцессе, а также уполномоченных физическихлицоботсутствииконфликтаинтересов, предусмотренныхчастью 2 статьи 5.1 ЗаконаРА «Озакупках»;**  **3) адресаэлектроннойпочтыителефонныеномера, посредствомкоторыхзаказчикможетсвязатьсяслицом, представившимтребованиеиуполномоченнымимфизическимлицом;**  **4) копиясвидетельстваогосударственнойрегистрации- вслучаеобщественныхорганизацийилиц, осуществляющихинформационнуюдеятельность, получившихгосударственнуюрегистрациювРеспубликеАрмения;**  **Официальныйадресэлектроннойпочтыруководителяответственногоподразделениязаказчика arsenium1986@mail.ru:[[8]](#footnote-8)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Сведения о публикациях, осуществленных согласно Закону Республики Армения "О закупках" с целью привлечения участников** | | | | | | gnumner.minfin.am, www.armeps.am | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **В случае выявления противозаконных действий в рамках процесса закупки — их краткое описание, а также краткое описание предпринятых в связи с этим действий** | | | | | | **Отсутствует** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Жалобы, поданные относительно процесса закупки, и принятые по ним решения** | | | | | | **Отсутствует** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Другие необходимые сведения** | | | | | | **Отсутствует** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Для получения дополнительной информации, связанной с настоящим объявлением, можно обратиться к координатору закупок** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Имя, Фамилия** | | | | | | | **Телефон** | | | | | | | | | | | | | | | | | **Адрес эл. почты** | | | | | | | | |
| **Офеля Манвелян** | | | | | | | **043-88-72-61** | | | | | | | | | | | | | | | | | **stepanavan.gnumner2023@mail.ru** | | | | | | | | |

***Заказчик: Степанаванская мэрия, Лорийской области РА***

1. *Заполняется количество товаров, услуг, работ, закупаемых по заключенному договору* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Заполнить количество товаров, услуг, работ, закупаемых на имеющиеся финансовые средства в рамках данного договора, а общее количество предусмотренных договором товаров, услуг, работ — заполнить в соседней графе "общее".* [↑](#footnote-ref-2)
3. *Если в рамках данного договора предусмотрено меньше средств, то заполнить размер суммы, предусмотренной имеющимися финансовыми средствами, а общую сумму заполнить в соседней графе "общая".* [↑](#footnote-ref-3)
4. *Указываются даты всех изменений, внесенных в приглашение.* [↑](#footnote-ref-4)
5. *Если предложенные цены представлены в двух или более валютах, то цены заполнить по установленному данным приглашением обменному курсу — в драмах Республики Армения.* [↑](#footnote-ref-5)
6. *Если договор будет заключаться по общей стоимости, однако предусмотрено меньше средств, то общую цену заполнить в графе "Общая", а по части имеющихся финансовых средств — в графе "По имеющимся финансовым средствам".* [↑](#footnote-ref-6)
7. *Не заполняется, если стороной договора является лицо, не имеющее расчетного номера налогоплательщика в Республике Армения.* [↑](#footnote-ref-7)
8. *Սույնկարգավորումըհանվումէհայտարարությունից, եթեկնքվածպայմանագրիգինըչիգերազանցումգնումներիբազայինմիավորը:*

   *-Եթեկնքվածպայմանագրիգինըգերազանցումէգնումներիբազայինմիավորըևգնումըպարունակումէպետականգաղտնիք, ապասույնկարգավորմանառաջիննախադասությունըշարադրվումէհետևյալբովանդակությամբ. «Գնմանսույնընթացակարգիտվյալչափաբաժնինմասնակցելուհրավերիհիմանվրահայտներկայացրածմասնակիցներըկարողենսույնհայտարարությանմեջնշվածպատվիրատուիններկայացնելկնքվածպայմանագրիայդչափաբաժնիարդյունքիընդունմանգործընթացինպատասխանատուստորաբաժանմանհետհամատեղմասնակցելուգրավորպահանջ՝սույնհայտարարությունըուղարկվելուցհետո------օրացուցայինօրվաընթացքում:*

   *- Սույնկարգավորմամբսահմավողժամկետըչիկարողպակասլինել 3 օրացուցայինօրից:* [↑](#footnote-ref-8)