**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

**о заключенном договоре**

 Степанаванская мэрия, Лорийской области РА ниже представляет информацию о договоре № ՀՀ-ԼՄՍՀ-ԳՀԾՁԲ-25/01, заключенном 2025 года 13 мая в результате процедуры закупки под кодом ՀՀ-ԼՄՍՀ-ԳՀԾՁԲ-25/01, организованной с целью приобретение услугов по измерению зданий и земель, принадлежащих общине Степанаван для своих нужд:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Предмет закупки** |
| **номер лота** | **наименование** | **единица измерения** | **количество [[1]](#footnote-1)** | **сметная цена**  | **краткое описание (техническая характеристика)** | **краткое описание (техническая характеристика), предусмотренное по договору** |
| **по имеющимся финансовым средствам[[2]](#footnote-2)** | **общее** | **/драмов РА/** |
| **по имеющимся финансовым средствам[[3]](#footnote-3)** | **общая** |
| **1** | Услуги по измерению зданий и земель, принадлежащих общине Степанаван | драм | 1 | 1 | 2000000 | 2000000 | Исполнитель обязуется реализовать план развития общины Степанаван до 2025 года. Для нужд недвижимого имущества, указанного в Приложении 2.1, на территории общины Степанаван оказание услуг по кадастровой съемке и межеванию земель с учетом максимальных объемов, предусмотренных по каждой строке, представленной в указанном приложении.• Измерения проводятся с использованием измерительных приборов/электронных тахометров, станций спутникового позиционирования, лазерных дальномеров и другого оборудования и инструментов, необходимых для точного измерения, юридическим лицом, имеющим соответствующую государственную квалификацию.• Геодезист прибывает в указанное место в течение 1 дня после вызова.• Предоставьте пакет измерений в течение трех дней после завершения измерений.• На основании фактического обследования составить пакет документов обследования недвижимого имущества, который должен включать в себя образцы форм, утвержденные Приказом Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения от 20 октября 2011 года N 284-Н «Об утверждении образцов форм планов земельных участков и строений и обязательных требований к ним», 2021. В соответствии с Приказом N75 от 8 апреля 2018 года, а также состав всех необходимых документов, требуемых законодательством Республики Армения, в том числе точные планы, которые должны отображать как контур данного земельного участка, так и все здания и сооружения на этом земельном участке, с подробными размерами, включая высоту этажа, внутренние и внешние размеры плана, координаты X, Y и т. д.• Фактическое целевое назначение и эксплуатационное значение данного земельного участка, а также находящихся на нем зданий и сооружений должны быть указаны на поэтажных планах или в прилагаемых к ним приложениях. Точные расчетные размеры как внутренних, так и наружных поверхностей зданий и сооружений в единице измерения «квадратный метр» должны быть представлены в виде дополнительной справки или приложения. В пакет также должен входить ситуационный план измеряемой недвижимости, размещенный в требуемой системе координат на кадастровой карте населенного пункта.• Проводить исследования по кадастровым картам местоположений земельных участков, подлежащих измерению, а также осуществлять фактическое измерение земельных участков на местности и устранять ошибки в кадастровых картах собственными силами в соответствии с требованиями Постановления Правительства РА № 698-Н от 29 апреля 2021 года <<Об установлении порядка исправления ошибок, выявленных в кадастровых картах>>.• Приобретение всех исходных материалов, необходимых для проведения измерений, осуществляется геодезистом за свой счет.• Выполненные работы предоставить заказчику на бумажном носителе - 2 экземпляра, на электронном носителе и с внесенной на сайт e-cadastre.am отметкой о регистрации (измерении) - по 1 экземпляру каждого.**• Участник должен иметь право (квалификацию) на осуществление картографической, геодезической, измерительной (регистрационной) и землеустроительной деятельности.****• Ценовое предложение, представленное Участником = сумма единичных цен, ценовое предложение (Приложение 2) должно быть представлено без пробелов.****• Контракт будет заключен по максимальной цене 2 000 000 (Два миллиона) драмов. Оплата будет производиться за фактический объем оказанных услуг, а платежи будут осуществляться на основании протокола приема-передачи. После прекращения претензии Клиентом договор расторгается без возникновения каких-либо дальнейших обязательств.****Виды предоставления услуг представлены в Приложении 2.1.** | Исполнитель обязуется реализовать план развития общины Степанаван до 2025 года. Для нужд недвижимого имущества, указанного в Приложении 2.1, на территории общины Степанаван оказание услуг по кадастровой съемке и межеванию земель с учетом максимальных объемов, предусмотренных по каждой строке, представленной в указанном приложении.• Измерения проводятся с использованием измерительных приборов/электронных тахометров, станций спутникового позиционирования, лазерных дальномеров и другого оборудования и инструментов, необходимых для точного измерения, юридическим лицом, имеющим соответствующую государственную квалификацию.• Геодезист прибывает в указанное место в течение 1 дня после вызова.• Предоставьте пакет измерений в течение трех дней после завершения измерений.• На основании фактического обследования составить пакет документов обследования недвижимого имущества, который должен включать в себя образцы форм, утвержденные Приказом Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения от 20 октября 2011 года N 284-Н «Об утверждении образцов форм планов земельных участков и строений и обязательных требований к ним», 2021. В соответствии с Приказом N75 от 8 апреля 2018 года, а также состав всех необходимых документов, требуемых законодательством Республики Армения, в том числе точные планы, которые должны отображать как контур данного земельного участка, так и все здания и сооружения на этом земельном участке, с подробными размерами, включая высоту этажа, внутренние и внешние размеры плана, координаты X, Y и т. д.• Фактическое целевое назначение и эксплуатационное значение данного земельного участка, а также находящихся на нем зданий и сооружений должны быть указаны на поэтажных планах или в прилагаемых к ним приложениях. Точные расчетные размеры как внутренних, так и наружных поверхностей зданий и сооружений в единице измерения «квадратный метр» должны быть представлены в виде дополнительной справки или приложения. В пакет также должен входить ситуационный план измеряемой недвижимости, размещенный в требуемой системе координат на кадастровой карте населенного пункта.• Проводить исследования по кадастровым картам местоположений земельных участков, подлежащих измерению, а также осуществлять фактическое измерение земельных участков на местности и устранять ошибки в кадастровых картах собственными силами в соответствии с требованиями Постановления Правительства РА № 698-Н от 29 апреля 2021 года <<Об установлении порядка исправления ошибок, выявленных в кадастровых картах>>.• Приобретение всех исходных материалов, необходимых для проведения измерений, осуществляется геодезистом за свой счет.• Выполненные работы предоставить заказчику на бумажном носителе - 2 экземпляра, на электронном носителе и с внесенной на сайт e-cadastre.am отметкой о регистрации (измерении) - по 1 экземпляру каждого.**• Участник должен иметь право (квалификацию) на осуществление картографической, геодезической, измерительной (регистрационной) и землеустроительной деятельности.****• Ценовое предложение, представленное Участником = сумма единичных цен, ценовое предложение (Приложение 2) должно быть представлено без пробелов.****• Контракт будет заключен по максимальной цене 2 000 000 (Два миллиона) драмов. Оплата будет производиться за фактический объем оказанных услуг, а платежи будут осуществляться на основании протокола приема-передачи. После прекращения претензии Клиентом договор расторгается без возникновения каких-либо дальнейших обязательств.****Виды предоставления услуг представлены в Приложении 2.1.** |
|  |
| **Примененнаяпроцедуразакупкииобоснованиееевыбора** | В соответствии с требованиями части 1 статьи 22 Закона РА «О закупках» |
|  |
| **Дата направления или опубликования приглашения** | 10.04.2025г. |
| **Дата изменений, внесенных в приглашение[[4]](#footnote-4)** | **1** |  |
| **…** |  |
| **Дата разъяснений относительно приглашения** |  | **Получения запроса** | **Разъяснения** |
| **1** |  |  |
| **…** |  |  |
|  |
| **П/Н** | **Наименования участников** | **Цена, представленная по заявке каждого участника, включаяцену, представленнуюврезультатеорганизацииодновременныхпереговоров / Драмов РА[[5]](#footnote-5)** |
| **Цена без НДС** | **НДС** | **Всего** |
| **Лот 1** | Услуги по измерению зданий и земель, принадлежащих общине Степанаван |
| **1** | ООО "ТС РИЭЛТИ" | 447220 | 0 | 447220 |
| **2** | ООО "ГЕОКАД" | **195680** | 0 | **195680** |
| **3** | "САМВЕЛ ФРАНГЯН КАМСАРИ" ИП | 364250 | 0 | 364250 |
|  |
| **Данные об отклоненных заявках** |
| **Номер лота** | **Наименование участника** | **Результаты оценки (удовлетворительно или неудовлетворительно)** |
| **Наличие требуемых по приглашению документов** | **Соответствиепредставленныхпозаявкедокументовтребованиямустановленнымприглашением** | **Соответствиетехническиххарактеристикпредлагаемогопредметазакупкитребованиям, установленнымприглашением** | **Ценовое предложение** |
|  |  |  |  |  |  |
| **Иные сведения** | **Примечание**: Иные основания для отклонения заявок. |
|  |
|  |
| **Дата определения отобранного участника** | 17.04.2025г. |
| **Период ожидания** |  **Начало периода ожидания** |  **Окончание периода ожидания** |
| 19.04.2025г.  | 28.04.2025г. |
| **Дата извещения отобранного участника о предложении относительно заключения договора** 05.05.2025г. |
| **Дата поступления у заказчика договора, подписанного отобранным участником** | 12.05.2025г. |
| **Дата подписания договора заказчиком** | 13.05.2025г. |
|  |
| **Номер лота** | **Отобранный участник** | **Договор** |
| **Номер договора** | **Дата заключения** | **Крайний срок исполнения** | **Размер предоплаты** | **Цена** |
| **Драмов РА** |
| **По имеющимся финансовым средствам**  | **Общая[[6]](#footnote-6)** |
| **1** | ООО "ГЕОКАД" | ՀՀ-ԼՄՍՀ-ԳՀԾՁԲ-25/01 | 13.05.2025г. | 30.12.2025թ. |  | 2000000 | 2000000 |
| **Наименование и адрес отобранного участника (отобранных участников)** |
| **Номер лота** | **Отобранный участник** | **Адрес, тел.** | **Эл. почта** | **Банковский счет** | **УНН[[7]](#footnote-7) / Номер и серия паспорта** |
| **1** | ООО "ГЕОКАД" | Аван Ариндж 1 мкрш. 2/5 д. 38 кв., тел․․+374 77 53 03 63 | vahecharenc@mail.ru | 19300006793700 | 01061739 |
|  |
| **Иные сведения** | **Примечание**: В случае, если какой-либо из лотов не состоялся, заказчик обязан заполнить сведения об этом. |
|  |
| **Какучастники, подавшиезаявку по данному лоту настоящейпроцедуры, такиобщественныеорганизации, получившиегосударственнуюрегистрациювРеспубликеАрмения, илица, осуществляющиеинформационнуюдеятельность, могутпредставитьорганизаторупроцедурыписьменноетребованиеосовместномучастии сответственнымподразделениемвпроцессепринятиярезультатаданного лота заключенногодоговора, втечение 3 календарныхднейпослеопубликованиянастоящегообъявления.****Кписьменномутребованиюприлагается:****1) оригиналдоверенности, выданныйфизическомулицу. Приэтом****а. количествоуполномоченныхфизическихлицнеможетпревыситьдвух,****б. уполномоченное физическоелицодолжноличновыполнятьдействия,накоторые уполномочено;****2) оригиналыподписанных объявленийлиц представившихтребованиеобучастиивпроцессе, а также уполномоченных физическихлицоботсутствииконфликтаинтересов, предусмотренныхчастью 2 статьи 5.1 ЗаконаРА «Озакупках»;****3) адресаэлектроннойпочтыителефонныеномера, посредствомкоторыхзаказчикможетсвязатьсяслицом, представившимтребованиеиуполномоченнымимфизическимлицом;****4) копиясвидетельстваогосударственнойрегистрации- вслучаеобщественныхорганизацийилиц, осуществляющихинформационнуюдеятельность, получившихгосударственнуюрегистрациювРеспубликеАрмения;****Официальныйадресэлектроннойпочтыруководителяответственногоподразделениязаказчика arsenium1986@mail.ru:[[8]](#footnote-8)** |
| **Сведения о публикациях, осуществленных согласно Закону Республики Армения "О закупках" с целью привлечения участников**  | gnumner.minfin.am, www.armeps.am |
|  |
| **В случае выявления противозаконных действий в рамках процесса закупки — их краткое описание, а также краткое описание предпринятых в связи с этим действий** | **Отсутствует** |
|  |
| **Жалобы, поданные относительно процесса закупки, и принятые по ним решения** | **Отсутствует** |
|  |
| **Другие необходимые сведения** | **Отсутствует** |
|  |
| **Для получения дополнительной информации, связанной с настоящим объявлением, можно обратиться к координатору закупок** |
| **Имя, Фамилия** | **Телефон** | **Адрес эл. почты** |
| **Офеля Манвелян** | **043-88-72-61** | **stepanavan.gnumner2023@mail.ru** |

***Заказчик: Степанаванская мэрия, Лорийской области РА***

1. *Заполняется количество товаров, услуг, работ, закупаемых по заключенному договору* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Заполнить количество товаров, услуг, работ, закупаемых на имеющиеся финансовые средства в рамках данного договора, а общее количество предусмотренных договором товаров, услуг, работ — заполнить в соседней графе "общее".* [↑](#footnote-ref-2)
3. *Если в рамках данного договора предусмотрено меньше средств, то заполнить размер суммы, предусмотренной имеющимися финансовыми средствами, а общую сумму заполнить в соседней графе "общая".* [↑](#footnote-ref-3)
4. *Указываются даты всех изменений, внесенных в приглашение.* [↑](#footnote-ref-4)
5. *Если предложенные цены представлены в двух или более валютах, то цены заполнить по установленному данным приглашением обменному курсу — в драмах Республики Армения.* [↑](#footnote-ref-5)
6. *Если договор будет заключаться по общей стоимости, однако предусмотрено меньше средств, то общую цену заполнить в графе "Общая", а по части имеющихся финансовых средств — в графе "По имеющимся финансовым средствам".* [↑](#footnote-ref-6)
7. *Не заполняется, если стороной договора является лицо, не имеющее расчетного номера налогоплательщика в Республике Армения.* [↑](#footnote-ref-7)
8. *Սույնկարգավորումըհանվումէհայտարարությունից, եթեկնքվածպայմանագրիգինըչիգերազանցումգնումներիբազայինմիավորը:*

*-Եթեկնքվածպայմանագրիգինըգերազանցումէգնումներիբազայինմիավորըևգնումըպարունակումէպետականգաղտնիք, ապասույնկարգավորմանառաջիննախադասությունըշարադրվումէհետևյալբովանդակությամբ. «Գնմանսույնընթացակարգիտվյալչափաբաժնինմասնակցելուհրավերիհիմանվրահայտներկայացրածմասնակիցներըկարողենսույնհայտարարությանմեջնշվածպատվիրատուիններկայացնելկնքվածպայմանագրիայդչափաբաժնիարդյունքիընդունմանգործընթացինպատասխանատուստորաբաժանմանհետհամատեղմասնակցելուգրավորպահանջ՝սույնհայտարարությունըուղարկվելուցհետո------օրացուցայինօրվաընթացքում:*

*- Սույնկարգավորմամբսահմավողժամկետըչիկարողպակասլինել 3 օրացուցայինօրից:* [↑](#footnote-ref-8)