**ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ**

**կնքված պայմանագրի մասին**

 «Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավանի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկը, որը գտնվում է հ. Ստեփանավան Ս.Սարգսյան փ/շ/ 1 հասցեում, ստորև ներկայացնում է իր կարիքների համար Ստեփանավան համայնքի սեփականություն հանդիսացող շենք-շինությունների և հողատարածքների չափագրման ծառայությունների ձեռքբերման նպատակով կազմակերպված ՀՀ-ԼՄՍՀ-ԳՀԾՁԲ-25/01 ծածկագրով գնման ընթացակարգի արդյունքում կնքված պայմանագրի մասին տեղեկատվությունը`

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Գնման առարկայի** |
| **չափաբաժնի համարը** | **անվանումը** | **չափման միավորը** | **քանակը[[1]](#footnote-1)** | **նախահաշվային գինը**  | **համառոտ նկարագրությունը (տեխնիկական բնութագիր)** | **պայմանագրով նախատեսված համառոտ նկարագրությունը (տեխնիկական բնութագիր)** |
| **առկա ֆինանսական միջոցներով[[2]](#footnote-2)** | **ընդհանուր** | **/ՀՀ դրամ/** |
| **առկա ֆինանսական միջոցներով[[3]](#footnote-3)** | **ընդհանուր** |
| **1** | Ստեփանավան համայնքի սեփականություն հանդիսացող շենք-շինությունների և հողատարածքների չափագրման ծառայություններ | դրամ | 1 | 1 | 2000000 | 2000000 | Կատարողը պարտավորվում է իրականացնել Ստեփանավան համայնքի 2025թ. կարիքների համար Ստեփանավան համայնքում գտնվող հավելված 2.1-ում նշված անշարժ գույքերի ՝ կադաստրային չափագրման, հողաշինարարության ծառայությունների մատուցում ՝ հաշվի առնելով նշված հավելվածում ներկայացված յուրաքնչյուր տողի համար նախատեսված առավելագույն գումարները։* Չափագրումն իրականացնել չափիչ սարքերի /էլեկտրոնային տախոմետր, արբանյակային դիրքորոշման կայան, լազերային հեռաչափ և ճշգրիտ չափագրության համար անհրաժեշտ այլ սարքավորումների և գործիքների միջոցով՝ համապատասխան պետական որակավորում ունեցող իրավաբանական անձի կողմից:
* Չափագրողը մոտենում է նշված տեղանքին կանչից հետո մինչև 1 օրվա ընթացքում
* Չափագրման փաթեթը ներկայացնել չափագրում կատարելուց հետո եռօրյա ժամկետում։
* Փաստացի չափագրության հիման վրա կազմել անշարժ գույքի չափագրման փաստաթղթերի փաթեթը, որը իր մեջ պետք է ներառի ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի 20 հոկտեմբերի 2011թ-ի «Հողամասի, շինությունների հատակագծերի օրինակելի ձևերը եւ այդ հատակագծերին ներկայացվող պարտադիր պահանջները հաստատելու մասին» Ν 284-Ն հրամանով հաստատված օրինակելի ձևերին համապատասխան, 2021թ. ապրիլի 8-ի N75 հրամանի համաձայն, և ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող բոլոր անհրաժեշտ փաստաթղթերի կազմը, այդթվում՝ ճշգրիտ հատակագծեր, որոնցում պետք է գծագրված լինեն ինչպես տվյալ հողամասի ուրվագիծը,այնպես և այդ հողամասում առկա բոլոր շենք-շինությունները՝ մանրամասն չափերով,այդ թվում հարկի բարձրություն, ներքին և արտաքին հատակագծային չափեր, X,Y կոորդինատներ և այլն:
* Հատակագծերում կամ կից հավելվածներում անհրաժեշտ է նշել տվյալ հողամասի և վերջինում առկա շենք-շինությունների փաստացի նպատակային և գործառնական նշանակությունները: Լրացուցիչ տեղեկանքի կամ հավելվածի ձևով կից ներկայացնել շենք-շինությունների ինչպես ներքին այնպես և արտաքին մակերեսների ճշգրիտ հաշվարկված չափերը «քառակուսիմետր» չափման միավորով: Փաթեթում պետք է ներառված լինի նաև չափագրվող անշարժ գույքի իրադրական հատակագիծը, տեղադրված՝համայնքի կադաստրային քարտեզում պահանջվող կոորդինատային համակարգով:
* Իրականացնել ուսումնասիրություններ չափագրման ենթակա հողակտորների տեղակայման հատվածների կադաստրային քարտեզներում,ինչպես նաև պետք է իրականացնի տեղանքում փաստացի հողակտորների չափագրում համապատասխանեցում և կադաստրային քարտեզներում առկա սխալների ուղղում սեփական միջոցներով համաձայն ՀՀ կառավարությանն 29 ապրիլի 2021 թվականի N 698-Ն << կադաստրային քարտեզում հայտնաբերված սխալների ուղղման կարգը սահմանելու մասին >> որոշման պահանջների :
* Չափագրման համար անհրաժեշտ բոլոր ելակետային նյութերի ձեռք բերումը իրականացվում է չափագրողի կողմից իր միջոցների հաշվին:
* Կատարված աշխատանքները պատվիրատուին տրամադրել թղթային տարբերակով՝ 2 օրինակ, էլեկտրոնային կրիչներով և e-cadastre.am կայքում հաշվառման (չափագրման) մուտքագրված տեղեկանքով՝ յուրաքանչյուրից 1-ական օրինակ։
* **Մասնակիցը պետք է ունենա քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափագրման (հաշվառման) և հողաշինարարության գործունեություն իրականացնելու իրավունք /որակավորում/:**
* **Մասնակցի կողմից ներկայացվող Գնային առաջարկը = միավոր գների հանրագումարին, գնային առաջարկը (հավելված 2) ներկայացնել առանց բացվածքների:**
* **Պայմանագիրը կնքվելու է առավելագույն գնով 2,000,000 (Երկու միլիոն) ՀՀ դրամ: Վճարումը իրականացվելու է փաստացի կատարված ծառայության քանակի դիմաց և վճարումներն իրականացվելու են հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա: Պատվիրատուի կողմից պահանջը դադարելուց հետո պայմանագիրը լուծվելու է առանց որևէ հետագա պարտավորության:**

**Ծառայության մատուցման տեսակները ներկայացված են հավելված 2․1-ում** | Կատարողը պարտավորվում է իրականացնել Ստեփանավան համայնքի 2025թ. կարիքների համար Ստեփանավան համայնքում գտնվող հավելված 2.1-ում նշված անշարժ գույքերի ՝ կադաստրային չափագրման, հողաշինարարության ծառայությունների մատուցում ՝ հաշվի առնելով նշված հավելվածում ներկայացված յուրաքնչյուր տողի համար նախատեսված առավելագույն գումարները։* Չափագրումն իրականացնել չափիչ սարքերի /էլեկտրոնային տախոմետր, արբանյակային դիրքորոշման կայան, լազերային հեռաչափ և ճշգրիտ չափագրության համար անհրաժեշտ այլ սարքավորումների և գործիքների միջոցով՝ համապատասխան պետական որակավորում ունեցող իրավաբանական անձի կողմից:
* Չափագրողը մոտենում է նշված տեղանքին կանչից հետո մինչև 1 օրվա ընթացքում
* Չափագրման փաթեթը ներկայացնել չափագրում կատարելուց հետո եռօրյա ժամկետում։
* Փաստացի չափագրության հիման վրա կազմել անշարժ գույքի չափագրման փաստաթղթերի փաթեթը, որը իր մեջ պետք է ներառի ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի 20 հոկտեմբերի 2011թ-ի «Հողամասի, շինությունների հատակագծերի օրինակելի ձևերը եւ այդ հատակագծերին ներկայացվող պարտադիր պահանջները հաստատելու մասին» Ν 284-Ն հրամանով հաստատված օրինակելի ձևերին համապատասխան, 2021թ. ապրիլի 8-ի N75 հրամանի համաձայն, և ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող բոլոր անհրաժեշտ փաստաթղթերի կազմը, այդթվում՝ ճշգրիտ հատակագծեր, որոնցում պետք է գծագրված լինեն ինչպես տվյալ հողամասի ուրվագիծը,այնպես և այդ հողամասում առկա բոլոր շենք-շինությունները՝ մանրամասն չափերով,այդ թվում հարկի բարձրություն, ներքին և արտաքին հատակագծային չափեր, X,Y կոորդինատներ և այլն:
* Հատակագծերում կամ կից հավելվածներում անհրաժեշտ է նշել տվյալ հողամասի և վերջինում առկա շենք-շինությունների փաստացի նպատակային և գործառնական նշանակությունները: Լրացուցիչ տեղեկանքի կամ հավելվածի ձևով կից ներկայացնել շենք-շինությունների ինչպես ներքին այնպես և արտաքին մակերեսների ճշգրիտ հաշվարկված չափերը «քառակուսիմետր» չափման միավորով: Փաթեթում պետք է ներառված լինի նաև չափագրվող անշարժ գույքի իրադրական հատակագիծը, տեղադրված՝համայնքի կադաստրային քարտեզում պահանջվող կոորդինատային համակարգով:
* Իրականացնել ուսումնասիրություններ չափագրման ենթակա հողակտորների տեղակայման հատվածների կադաստրային քարտեզներում,ինչպես նաև պետք է իրականացնի տեղանքում փաստացի հողակտորների չափագրում համապատասխանեցում և կադաստրային քարտեզներում առկա սխալների ուղղում սեփական միջոցներով համաձայն ՀՀ կառավարությանն 29 ապրիլի 2021 թվականի N 698-Ն << կադաստրային քարտեզում հայտնաբերված սխալների ուղղման կարգը սահմանելու մասին >> որոշման պահանջների :
* Չափագրման համար անհրաժեշտ բոլոր ելակետային նյութերի ձեռք բերումը իրականացվում է չափագրողի կողմից իր միջոցների հաշվին:
* Կատարված աշխատանքները պատվիրատուին տրամադրել թղթային տարբերակով՝ 2 օրինակ, էլեկտրոնային կրիչներով և e-cadastre.am կայքում հաշվառման (չափագրման) մուտքագրված տեղեկանքով՝ յուրաքանչյուրից 1-ական օրինակ։
* **Մասնակիցը պետք է ունենա քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափագրման (հաշվառման) և հողաշինարարության գործունեություն իրականացնելու իրավունք /որակավորում/:**
* **Մասնակցի կողմից ներկայացվող Գնային առաջարկը = միավոր գների հանրագումարին, գնային առաջարկը (հավելված 2) ներկայացնել առանց բացվածքների:**
* **Պայմանագիրը կնքվելու է առավելագույն գնով 2,000,000 (Երկու միլիոն) ՀՀ դրամ: Վճարումը իրականացվելու է փաստացի կատարված ծառայության քանակի դիմաց և վճարումներն իրականացվելու են հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա: Պատվիրատուի կողմից պահանջը դադարելուց հետո պայմանագիրը լուծվելու է առանց որևէ հետագա պարտավորության:**

**Ծառայության մատուցման տեսակները ներկայացված են հավելված 2․1-ում** |
|  |
| **Կիրառված գնման ընթացակարգը և դրաընտրությանհիմնավորումը** | "Գնումների մասին" ՀՀ օրենքի 22-րդ հոդվածի 1-րդ կետի պահանջներին համապատասխան |
|  |
| **Հրավեր ուղարկելու կամ հրապարակելու ամսաթիվը** | 10.04.2025թ. |
| **Հրավերումկատարվածփոփոխությունների ամսաթիվը[[4]](#footnote-4)** | **1** |  |
| **…** |  |
| **Հրավերի վերաբերյալ պարզաբանումների ամսաթիվը** |  | **Հարցարդման ստացման** | **Պարզաբանման** |
| **1** |  |  |
| **…** |  |  |
|  |
| **Հ/Հ** | **Մասնակցի անվանումը** | **Յուրաքանչյուր մասնակցի հայտով, ներառյալ միաժամանակյա բանակցությունների կազմակերպման արդյունքում ներկայացված գինը/ՀՀ դրամ[[5]](#footnote-5)** |
| **Գինն առանց ԱԱՀ** | **ԱԱՀ** | **Ընդհանուր** |
| **Չափաբաժին 1** | Ստեփանավան համայնքի սեփականություն հանդիսացող շենք-շինությունների և հողատարածքների չափագրման ծառայություններ |
| **1** | «ՏՍ ՌԻԵԼԹԻ» ՍՊԸ | 447220 | 0 | 447220 |
| **2** | «ԳԵՈԿԱԴ» ՍՊԸ | **195680** | 0 | **195680** |
| **3** | «ՍԱՄՎԵԼ ՖՐԱՆԳՅԱՆ ԿԱՄՍԱՐԻ»ԱՁ | 364250 | 0 | 364250 |
|  |
| **Տվյալներ մերժված հայտերի մասին** |
| **Չափա-բաժնի համարը** | **Մասնակցի անվանումը** | **Գնահատման արդյունքները (բավարար կամ անբավարար)** |
| **Հրավերով պահանջվող փաստաթղթերի առկայությունը** | **Հայտով ներկայացված փաստաթղթերի համապատասխանությունը հրավերով սահմանված պահանջներին** | **Առաջարկած գնման առարկայի տեխնիկական բնութագրերի համապատասխանությունը հրավերով սահմանված պահանջներին** | **Գնային առաջարկ** |
|  |  |  |  |  |  |
| **Այլ տեղեկություններ** | **Ծանոթություն`** Հայտերի մերժման այլ հիմքեր |
|  |
| **Ընտրված մասնակցի որոշման ամսաթիվը** | 17.04.2025թ. |
| **Անգործության ժամկետ** |  **Անգործության ժամկետի սկիզբ** |  **Անգործության ժամկետի ավարտ** |
| 19.04.2025թ.  | 28.04.2025թ. |
| **Ընտրված մասնակցին պայմանագիր կնքելու առաջարկի ծանուցման ամսաթիվը** 05.05.2025թ. |
| **Ընտրված մասնակցի կողմից ստորագրված պայմանագիրը պատվիրատուի մոտ մուտքագրվելու ամսաթիվը** | 12.05.2025թ. |
| **Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի ստորագրման ամսաթիվը** | 13.05.2025թ. |
|  |
| **Չափա-բաժնի համարը** | **Ընտրված մասնակիցը** | **Պայմանագրի** |
| **Պայմանագրի համարը** | **Կնքման ամսաթիվը** | **Կատարման վերջնա-ժամկետը** | **Կանխա-վճարի չափը** | **Գինը** |
| **ՀՀ դրամ** |
| **Առկա ֆինանսական միջոցներով**  | **Ընդհանուր[[6]](#footnote-6)** |
| **1** | «ԳԵՈԿԱԴ» ՍՊԸ | ՀՀ-ԼՄՍՀ-ԳՀԾՁԲ-25/01 | 13.05.2025թ. | 30.12.2025թ. |  | 2000000 | 2000000 |
| **Ընտրված մասնակցի (մասնակիցների) անվանումը և հասցեն** |
| **Չափա-բաժնի համարը** | **Ընտրված մասնակիցը** | **Հասցե, հեռ.** | **Էլ.-փոստ** | **Բանկային հաշիվը** | **ՀՎՀՀ[[7]](#footnote-7) / Անձնագրի համարը և սերիան** |
| **1** | «ԳԵՈԿԱԴ» ՍՊԸ | Ավան Առինջ 1 մկրշ. 2/5շ. 38 բն., հեռ․+374 77 53 03 63 | vahecharenc@mail.ru | 19300006793700 | ՀՎՀՀ01061739 |
|  |
| **Այլ տեղեկություններ** | **Ծանոթություն`** Որևէ չափաբաժնի չկայացման դեպքում պատվիրատուն պարտավոր է լրացնել տեղեկություններ չկայացման վերաբերյալ։ |
|  |
| **Ինչպես սույն ընթացակարգի տվյալ չափաբաժնի մասով հայտ ներկայացրած մասնակիցները, այնպես էլ Հայաստանի Հանրապետությունում պետական գրանցում ստացած հասարակական կազմակերպությունները և լրատվական գործունեություն իրականացնող անձինք, կարող են ընթացակարգը կազմակերպած պատվիրատուին ներկայացնել կնքված պայմանագրի տվյալ չափաբաժնի արդյունքի ընդունման գործընթացին պատասխանատու ստորաբաժանման հետ համատեղ մասնակցելու գրավոր պահանջ՝ սույն հայտարարությունը հրապարակվելուց հետո-3 օրացուցային օրվա ընթացքում:****Գրավոր պահանջին կից ներկայացվում է՝****1) ֆիզիկական անձին տրամադրված լիազորագրի բնօրինակը: Ընդ որում լիազորված՝** **ա. ֆիզիկական անձանց քանակը չի կարող գերազանցել երկուսը.****բ. ֆիզիկական անձը անձամբ պետք է կատարի այն գործողությունները, որոնց համար լիազորված է.****2) ինչպես գործընթացին մասնակցելու պահանջ ներկայացրած, այնպես էլ լիազորված ֆիզիկական անձանց կողմից ստորագրված բնօրինակ հայտարարություններ՝ «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 5.1 հոդվածի 2-րդ մասով նախատեսված շահերի բախման բացակայության մասին.****3) այն էլեկտրոնային փոստի հասցեները և հեռախոսահամարները, որոնց միջոցով պատվիրատուն կարող է կապ հաստատել պահանջը ներկայացրած անձի և վերջինիս կողմից լիազորված ֆիզիկական անձի հետ.****4) Հայաստանի Հանրապետությունում պետական գրանցում ստացած հասարակական կազմակերպությունների և լրատվական գործունեություն իրականացնող անձանց դեպքում՝ նաև պետական գրանցման վկայականի պատճենը:****Պատվիրատուի պատասխանատու ստորաբաժանման ղեկավարի էլեկտրոնային փոստի պաշտոնական հասցեն է arsenium1986@mail.ru:[[8]](#footnote-8)** |
|  |
| **Մասնակիցների ներգրավման նպատակով <Գնումների մասին> ՀՀ օրենքի համաձայն իրականացված հրապարակումների մասին տեղեկությունները**  | gnumner.minfin.am, www.armeps.am |
|  |
| **Գնմանգործընթացիշրջանակներումհակաօրինականգործողություններհայտնաբերվելուդեպքումդրանցևայդկապակցությամբձեռնարկվածգործողություններիհամառոտնկարագիրը** | Բացակայում է |
|  |
| **Գնմանընթացակարգի վերաբերյալներկայացվածբողոքներըևդրանցվերաբերյալկայացվածորոշումները** | Բացակայում է |
|  |
| **Այլ անհրաժեշտ տեղեկություններ** | Բացակայում է |
|  |
| **Սույն հայտարարության հետ կապված լրացուցիչ տեղեկություններ ստանալու համար կարող եք դիմել գնումների համակարգող** |
| **Անուն, Ազգանուն** | **Հեռախոս** | **Էլ. փոստի հասցեն** |
| **Օֆելյա Մանվելյան** | **043-88-72-61** | **stepanavan.gnumner2023@mail.ru** |

***Պատվիրատու՝ «Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավանի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկ***

1. *Լրացվում է կնքված պայմանագրով գնվելիք ապրանքների, ծառայությունների, աշխատանքների քանակը* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Լրացնել տվյալ պայմանագրի շրջանակներումառկա ֆինանսական միջոցներովգնվելիք ապրանքների, ծառայությունների, աշխատանքների քանակը, իսկ պայմանագրով նախատեսված ընդհանուր ապրանքների, ծառայությունների, աշխատանքների քանակը լրացնել կողքի` «ընդհանուր» սյունակում:* [↑](#footnote-ref-2)
3. *Եթետվյալ պայմանագրիշրջանակներում նախատեսված են ավելի քիչ միջոցներ, ապալրացնել առկա ֆինանսական միջոցներովնախատեսվածգումարիչափը, իսկընդհանուրգումարըլրացնելկողքի` «ընդհանուր» սյունակում:* [↑](#footnote-ref-3)
4. *Նշվումենհրավերումկատարվածբոլորփոփոխություններիամսաթվերը:* [↑](#footnote-ref-4)
5. *Եթեառաջարկվածգներըներկայացվածեներկուկամավելիարժույթներով, ապագները լրացնել տվյալ հրավերով սահմանած փոխարժեքով` ՀայաստանիՀանրապետությանդրամով:* [↑](#footnote-ref-5)
6. *Եթեպայմանագիրըկնքվելուէընդհանուրարժեքով, սակայննախատեսվածենավելիքիչմիջոցներ, ապաընդհանուրգինըլրացնել «Ընդհանուր»սյունակում, իսկառկաֆինանսականմիջոցներիմասով` «Առկաֆինանսականմիջոցներով» սյունյակում:* [↑](#footnote-ref-6)
7. *Չիլրացվում, եթեպայմանագրիկողմէհանդիսանումՀայաստանիՀանրապետությունումհարկվճարողիհաշվարկայինհաշիվչունեցողանձը:* [↑](#footnote-ref-7)
8. *Սույնկարգավորումըհանվումէհայտարարությունից, եթեկնքվածպայմանագրիգինըչիգերազանցումգնումներիբազայինմիավորը:*

*-Եթեկնքվածպայմանագրիգինըգերազանցումէգնումներիբազայինմիավորըևգնումըպարունակումէպետականգաղտնիք, ապասույնկարգավորմանառաջիննախադասությունըշարադրվումէհետևյալբովանդակությամբ. «Գնմանսույնընթացակարգիտվյալչափաբաժնինմասնակցելուհրավերիհիմանվրահայտներկայացրածմասնակիցներըկարողենսույնհայտարարությանմեջնշվածպատվիրատուիններկայացնելկնքվածպայմանագրիայդչափաբաժնիարդյունքիընդունմանգործընթացինպատասխանատուստորաբաժանմանհետհամատեղմասնակցելուգրավորպահանջ՝սույնհայտարարությունըուղարկվելուցհետո------օրացուցայինօրվաընթացքում:*

*- Սույնկարգավորմամբսահմավողժամկետըչիկարողպակասլինել 3 օրացուցայինօրից:* [↑](#footnote-ref-8)