ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

1901 հ. Ստեփանավան, Սոս Սարգսյան փ/շ/ 1
էլ. փոստ՝ stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com
վեբ կայք՝ www.stepanavan.am
(374-256) 2-22-33

«27» «օգոստոսի» «2025թ.»

«ՖՈՒԼ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Սպարտակ Հակոբյանին
հասցե՝ ք.Երևան, Կոմիտասի պողոտա 54բ
Հեռախոսահամար՝ 055911121
Էլեկտրոնային փոստի հասցե՝ fullconsgroup@gmail.com

«Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավանի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի կարիքների համար անշարժ գույքի (հողամասերի) գնահատման ծառայությունների ձեռքբերման նպատակով Ձեզ հրավիրում ենք մասնակցելու մեկ անձից գնման ընթացակարգին: Նշված ընթացակարգին մասնակցելու ցանկության դեպքում Դուք պետք է ս/թ օգոստոսի 29-ին ժամը 12.00-ին ներկայանաք «Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավանի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկ:

Պատասխանատու ստորաբաժանման ղեկավար՝ **Ա.Ավագյան**

«ՀՀ-ԼՄՍՀ-ՄԱԾՁԲ-25/40» ծածկագրով գնման ընթացակարգի

ՀՐԱՎԵՐ

«Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավանի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի կարիքների համար անշարժ գույքի (հողամասերի) գնահատման ծառայությունների ձեռքբերման

Ծառայության						մատուցման	
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	տեխնիկական բնութագիրը	չափման միավորը	Ընդհանուր /առավելագույն/ գինը/ՀՀ դրամ	Ընդհանուր /առավելագույն/ քանակը	հասցեն	Ժամկետը**
1	70331800	**Անշարժ գույքի (հողամասերի) գնահատման ծառայություններ**	հատ	985000	19	հ.Ստեփանավան	30.12.2025թ
		այդ թվում					
		Գյուղատնտեսական և գյուղարտադրական նշանակության հողամասերի գնահատման ծառայություններ	հատ	160000	4		
		Բնակավայրերի բնակելի և հասարակական կառուցապատման և արտադրական նշանակության հողամասերի գնահատման ծառայություններ	հատ	825000	15		

Գնահատման ծառայությունները (այսուհետ՝ «Ծառայություններ») մատուցվելու են գույքի տեսակների, անվանումների ու գտնվելու վայրերի (հասցեներ) վերաբերյալ տեղեկատվությունը պարունակող՝ Պատվիրատուի կողմից Կատարողին տրամադրվող գնահատման առաջադրանքի հիման վրա:
Ըստ անհրաժեշտության առաջադրանքը կարող է պարունակել գույքի վիճակի, դրա նկատմամբ գրանցված սահմանափակումների, դրա նպատակային ու գործառնական նշանակության մասին տեղեկություններ և այլ նյութեր:

1. Ծառայությունները պետք է մատուցվեն ՀՀ օրենսդրության պահանջներին համապատասխան, ներառյալ.

-«Անշարժ գույքի գնահատման գործունեության մասին»
-«Հայաստանի Հանրապետությունում գնահատման ստանդարտները, ինչպես նաև գնահատողի վարքագծին ներկայացվող պահանջները հաստատելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 24 օգոստոսի 2022 թվականի N 1355-Ն որոշումը,
-«Մասնավորեցվող և օտարվող պետական գույքի հաշվեկշռային և շուկայական մեթոդով գնահատման կարգի մասին» Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 27-ը մարտի 1998 թվականի N 209 որոշումը:
- Այլ իրավական ակտեր,որոնք ենթակա են կիրառման կախված գնահատվող գույքի տեսակից, գույքի կարգավիճակից, գնահատման նպատակից և գնահատման համար էական նշանակություն ունեցող այլ հանգամանքներից:

2.Գնահատման ստանդարտներ.

Կատարողը պետք է ունենա Ծառայությունների մատուցման համար ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված համապատասխան որակավորում, իսկ իրավաբանական անձ հանդիսացող կատարողը պետք է որպես գործատու ունենա նման որակավորում ունեցող համապատասխան հիմնական աշխատող (աշխատողներ):

Կատարողը պետք է լինի անկախ, ծառայությունները պետք է մատուցի Պատվիրատուի կողմից ներկայացվող պահանջի համաձայն, որտեղ կնշվեն գնահատվող գույքի անվանման, նպատակային և գործառնական նշանակության տվյալներ:
մասին
Անշարժ գույքի գնահատումը իրականացնելիս պետք է պահպանվեն ՀՀ անշարժ գույքի գնահատման ստանդարտը, որը պարունակում է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները, քանակական և որակական բնութագրերը, գույքի գնահատման մեթոդները, գնահատման արդյունքների ձևակերպման նկատմամբ պահանջները, գնահատողի վարքագծին ներկայացվող պահանջները:

Ծառայությունների արդյունքները պետք է ձևակերպվեն գնահատման հաշվետվություններով (էլեկտրոնային տարբերակով և 2 օրինակ տպագիր տարբերակով), որոնք պետք է պարունակեն Կատարողի անվանումը, իրավաբանական հասցեն և գնահատվող գույքի.

Գնահատման առաջադրանքը.

- ելակետային տվյալներն ու դրանք հավաստի աղբյուրներից ստանալը հավաստող փաստաթղթերը,
- նկարագիրը և տեղազննության արդյունքները (ներառյալ՝ բավարար չափով լուսանկարներ),
- տեղազննության ու գնահատման ամսաթվերն ու տարեթվերը,
- ստացված շուկայական արժեքի որոշման մեթոդաբանությունն ու դրա ընտրության հիմնավորումները,

- վերլուծության արդյունքում ձևավորված շուկայական արժեքի գնահաշվարկները,
- գնահատման համար օգտագործվող փաստաթղթերի ցանկը:

Հաշվետվությունները պետք է կազմված լինեն գույքի գնահատման գործընթացներին անծանոթ անձանց համար պարզ և ընկալելի ձևով, իսկ դրանց տպագիր և էլեկտրոնային տարբերակները Կատարողը պետք է առձեռն ներկայացնի Պատվիրատուին՝ սահմանված կարգով փաստաթղթավորված վիճակով:

Ծառայությունների մատուցման արդյունքում Պատվիրատուին ներկայացված փաստաթղթերում անհամապատասխանություններ կամ այլ թերություններ հայտնաբերվելու դեպքում Կատարողը պարտավոր է այդ մասին ծանուցվելու պահից 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում անվճար կատարել անհրաժեշտ ուղղումները (շտկումները, փոփոխությունները)՝ Ծառայությունների արդյունքները սահմանված կարգով վերստին ներկայացնելով Պատվիրատուին:

Հողատարածքների գնահատումը իրականացվում է աճուրդի համար:

Ծանոթություն:

Վերևում նշված է առավելագույն քանակը և գնահատումը կատարվելու է Պատվիրատուի կողմից ներկայացված պահանջագրի հիման վրա: Պատվիրատուի փաստացի կարիքներից ելնելով նախատեսնած քանակը ամբողջությամբ կարող է չպատվիրվել, իսկ մինչև տարվա ավարտը չպատվիրված մասով պայմանագիրը կհամարվի լուծված:

Պատվիրատուն իրեն մատուցած ծառայության դիմաց վճարում է ՀՀ դրամով անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Կատարողի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձման-ընդունման արձանագրության հիման վրա՝ պայմանագրի վճարման ժամանակացույցով (հավելված N 2) նախատեսված ամիսներին, բայց ոչ ուշ, քան մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 30-ը:

Ծառայությունների ձեռքբերման ժամկետ է սահմանվում պայմանագրի կնքման օրվանից մինչև 30.12.2025թ.:

Մասնակցության ցանկության դեպքում Դուք հայտով պետք է ներկայացնեք Ձեր կողմից հաստատված՝

- ✓ ընթացակարգին մասնակցելու դիմում-հայտարարություն՝ համաձայն հավելված N 1-ի.
- ✓ գնային առաջարկ՝ համաձայն հավելված N 2-ի: Գնային առաջարկը ներկայացվում է արժեք (ինքնարժեքի և կանխատեսվող շահույթի հանրագումարը) և ավելացված արժեքի հարկ ընդհանրական բաղադրիչներից բաղկացած հաշվարկի ձևով: Արժեքի բաղադրիչների հաշվարկ՝ բացվածք կամ այլ մանրամասներ չեն պահանջվում և ներկայացվում:

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

Ծառայություն															
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	անվանումը	դիմաց վճարումները նախատեսվում է իրականացնել 2025թ-ին՝ ըստ ամիսների, այդ թվում**												
			հունվար	փետրվար	մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը
1	70331800	Անշարժ գույքի(հողամասերի)գնահատման ծառայություններ									34%	67%	100 %	100 %	100%

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

«Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավանի համայնքապետարանի աշխատակազմ»համայնքային կառավարչական հիմնարկ

ք.Ստեփանավան, Սոս Սարգսյան փ/շ/ 1

ՀՀ Ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչություն

հ/հ 900252101440

ՀՎՀՀ 06954104

(ստորագրություն)

Կ.Տ.

ԿԱՏԱՐՈՂ

<<կատարողի հասցե>>

<< կատարողի բանկը>>

Հ/Հ -------------------------

(ստորագրություն)

Կ.Տ

Հավելված N 1
ՀՀ-ԼՄՍՀ-ՄԱԾՁԲ-25/40 ծածկագրով
մեկ անձով գնման ընթացակարգի հրավերի

ԴԻՄՈՒՄ-ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ*

մեկ անձով գնման ընթացակարգին մասնակցելու

______________________________ հայտնում է, որ ցանկություն ունի մասնակցել
մասնակցի անվանումը

______________________________-ի կողմից ՀՀ-ԼՄՍՀ-ՄԱԾՁԲ-25/40 ծածկագրով հայտարարված
պատվիրատուի անվանումը

մեկ անձով գնման ընթացակարգի______________________________ չափաբաժնին (չափաբաժիններին) և հրավերի
չափաբաժնի (չափաբաժինների) համարը

պահանջներին համապատասխան ներկայացնում է հայտ:

______________________________-ն հայտնում և հավաստում է, որ հանդիսանում է
մասնակցի անվանումը

______________________________ռեզիդենտ:
երկրի անվանումը

______________________________-ի՝
մասնակցի անվանումը

- հարկ վճարողի հաշվառման համարն է՝ ______________________________.
hարկ վճարողի հաշվառման համարը
- էլեկտրոնային փոստի հասցեն է՝ ______________________________.
էլեկտրոնային փոստի հասցեն
- գործունեության հասցեն է՝ ______________________________.
գործունեության հասցեն

հեռախոսահամարն է՝ ______________________________.
հեռախոսի համարը

Սույնով ______________________________-ն հայտարարում և հավաստում է, որ՝
մասնակցի անվանում

1) ______________________________-ն և իրեն փոխկապակցված անձինք
մասնակցի անվանում

բավարարում են ՀՀ-ԼՄՍՀ-ՄԱԾՁԲ-25/40 ծածկագրով մեկ անձով գնման ընթացակարգի հրավերով սահմանված մասնակցության իրավունքի պահանջներին և
-ն պարտավորվում է ընտրված
մասնակցի անվանում

մասնակից ճանաչվելու դեպքում, հրավերով սահմանված կարգով և ժամկետում, ներկայացնել որակավորման ապահովում .

2) ՀՀ-ԼՄՍՀ-ՄԱԾՁԲ-25/40 ծածկագրով մեկ անձով գնման ընթացակարգի մասնակցելու շրջանակում՝

- թույլ չի տվել և (կամ) թույլ չի տալու անբարեխիղճ մրցակցություն, գերիշխող դիրքի չարաշահում և հակամրցակցային համաձայնություն,
- բացակայում է իրավերով սահմանված՝ ____________________________________-ին

մասնակցի անվանումը

փոխկապակցված անձանց և (կամ) ____________________________________-ի

մասնակցի անվանումը

կողմից հիմնադրված կամ ավելի քան հիսուն տոկոս ____________________________________-ին

մասնակցի անվանումը

պատկանող բաժնեմաս (փայաբաժին) ունեցող կազմակերպությունների միաժամանակյա մասնակցության դեպք:

Ստորև ներկայացնում է____________________________-ի իրական շահառուների վերաբերյալ

մասնակցի անվանումը

տեղեկություններ պարունակող կայքէջի հղումը՝ --**

____ Մասնակցի անվանումը (ղեկավարի պաշտոնը, անուն ազգանունը)

______________________ ստորագրությունը)

Կ. Տ.

** - ՀՀ ռեզիդենտ հանդիսացող մասնակիցը դիմում հայտարարությունը լրացնելիս նշում է «Իրավաբանական անձանց պետական գրանցման, իրավաբանական անձանց ստորաբաժանումների, հիմնարկների և անհատ ձեռնարկատերերի պետական հաշվառման մասին» օրենքի համաձայն՝ իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրի գործակալությունում գրանցած՝ իր իրական շահառուների վերաբերյալ տեղեկություններ պարունակող կայքէջի հղումը՝

- Եթե մասնակիցը չի հանդիսանում ՀՀ ռեզիդենտ, ապա դիմում- հայտարարությունը լրացնելիս << տեղեկություններ պարունակող կայքէջի հղումը՝ >> բառերը փոխարինում է <<հայտարարագիր՝ համաձայն հավելված 1,2-ի>> բառերով,

-եթե մասնակիցը անհատ ձեռնարկատեր է կամ ֆիզիկական անձ, ապա իրական շահառուների վերաբերյալ տեղեկատվություն չի ներկայացնում:

Հավելված 2
ՀՀ-ԼՄՍՀ-ՄԱԾՁԲ-25/40 ծածկագրով
մեկ անձով գնման ընթացակարգի հրավերի

Գ Ն Ա Յ Ի Ն   Ա Ռ Ա Ջ Ա Ր Կ

Ուսումնասիրելով ՀՀ-ԼՄՍՀ-ՄԱԾՁԲ-25/40 ծածկագրով մեկ անձով գնման ընթացակարգի հրավերը, ____-ն առաջարկում է
մասնակցի անվանումը

պայմանագիրը կատարել ներքոհիշյալ ընդհանուր գներով.

ՀՀ դրամ

Չափա-բաժինների համարներ ը	Ծառայության անվանումը	Արժեք (ինքնարժեքի և կանխատեսվող շահույթի հանրագումարը) /տառերով և թվերով/	ԱԱՀ** /տառերով և թվերով/	Ընդհանուր գինը /տառերով և թվերով/
1	*2*	*3*	*4*	*5=3+4*
1	<<Գնման առարկայի չափաբաժնի անվանում N1>>			
2	<<Գնման առարկայի չափաբաժնի անվանում N2>>			
3	<<Գնման առարկայի չափաբաժնի անվանում N3>>			
...	...			
...	...			

____ ____________________
մասնակցի անվանումը (ղեկավարի պաշտոնը, անուն ազգանունը) ստորագրությունը

Կ. Տ.

***եթե մասնակիցն ավելացված արժեքի հարկ վճարող է, ապա կվյալ պայմանագրի գծով Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե վճարվելիք ավելացված արժեքի հարկի գումարը նշվում է 4-րդ սյունակում:*